



## Ancienne Grange rénovée sur une parcelle de 1000m<sup>2</sup>

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**275 000 € \***

\* 275 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

## Ancienne Grange rénovée sur une parcelle de 1000m<sup>2</sup>

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet découvrez ce bien atypique de 1900 avec ses poutres apparentes afin de garder le charme de cette grange restaurée en 2007. Elle est composée d'une pièce à vivre ouverte sur la cuisine et le salon, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un cabanon extérieur. Chauffage au sol et poêle à bois.

Beau potentiel d'évolution car vous disposez de trois pièces supplémentaires à réhabiliter à votre convenances sur un terrain de 1000m<sup>2</sup> avec un puits !

Plus d'informations en agence.

68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour

35 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-11-20 11:27:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien



A graphic featuring the logo for "FICHIER amepi". The word "FICHIER" is in a blue sans-serif font with small squares on either side. Below it, "amepi" is written in a larger, stylized blue font. A watermark "GUY HOQUET" is overlaid on the logo. The background is a blurred image of a group of people. Below the logo, the text "1 mandat exclusif" and "15 agences à votre service" is displayed in a blue sans-serif font.

**FICHIER**  
**amepi**  
GUY HOQUET  
1 mandat exclusif  
15 agences à votre service