



## Appartement 2 pièces (35 m<sup>2</sup>) à St Jean de Monts

SAINT JEAN DE MONTS 85160

**133 000 € \***

\* 133 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Appartement 2 pièces (35 m<sup>2</sup>) à St Jean de Monts

A vendre, charmant appartement de 35 m<sup>2</sup> situé à seulement 1 km de la mer.

Ce bien est parfait pour une personne seule ou un couple désirant profiter de la proximité des plages et d'un cadre de vie agréable.

Profitez de sa pièce de vie lumineuse avec kitchenette, donnant sur un balcon sans vis à vis, ainsi qu'une chambre confortable.

Une place de parking et une cave viennent compléter ce bien.

Bien proposé par Laura Chanet, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 933 465 668.

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	18 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	624 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-09-19 15:40:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

302 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

## Photos du bien



