Votre fiche bien Achat à ST HILAIRE DE RIEZ 85270



Maison rénovée dans un domaine privé!

ST HILAIRE DE RIEZ 85270

266 300 € *

* 266 300 € honoraires inclus 250 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité 85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ 02 51 55 19 11

Maison rénovée dans un domaine privé!

Située à 1 km de la plage et 500 m de la forêt domaniale de Saint Hilaire de Riez. Cette charmante construction de plain pied entièrement rénovée fait partie d'un domaine privé.

Elle est composée d'une pièce de vie traversante et lumineuse, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard, espace bureau ou petit salon et une salle d'eau. Le tout sur un terrain arboré et paysage de 700m² entièrement clos avec terrasse couverte.

Vous aurez le privilège de pouvoir bénéficiez des loisirs du domaine (d'avril à septembre) tel que la piscine couverte, l'aire de jeux pour enfant, parc privé et salle de jeux.

Idéal pour maison de vacances ou vivre à l'année!

!! Une visite s'impose!!

Coup de coeur assuré...

50 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

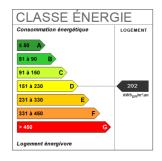
Jardin Oui

Année construction

1970

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-07-12 23:04:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien















