



Maison à Saint Hilaire de Riez

ST HILAIRE DE RIEZ 85270

266 300 € *

* 266 300 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison à Saint Hilaire de Riez

Jolie maison situé à 1 km de la plage et 500 m de la forêt domaniale de Saint Hilaire de Riez. Cette charmante construction de plain pied entièrement rénovée est vendu avec tout son mobilier. Elle est composée d'une pièce de vie traversante et lumineuse, cuisine aménagée et équipée une chambre et un bureau , une salle d'eau .Le tout sur un terrain arboré et paysage de 700m² entièrement clos avec terrasse. Vous aurez le privilège de pouvoir bénéficiez des loisirs du domaine (d'avril à septembre) tel que la piscine couverte, l'aire de jeux pour enfant, parc privé et salle de jeux.

Idéal pour maison de vacances

!! Une visite s'impose!! Coup de coeur assuré...

50 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

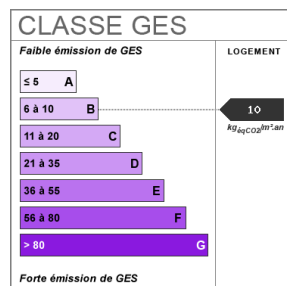
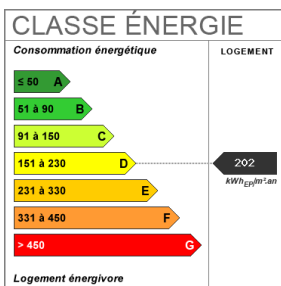
Oui

Année construction

1970

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-07-12 12:03:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



