



## Maison Saint Hilaire De Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**294 900 € \***

\* 294 900 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison Saint Hilaire De Riez

Belle opportunité à saisir en exclusivité AMEPI dans votre agence Guy Hoquet au coeur de Saint-Hilaire-de-Riez !

Propriété composée d'une maison et d'une dépendance le tout sur une parcelle de 632m<sup>2</sup>.

Cette maison lumineuse et pleine de charme avec un gros potentiel comprend : une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine, un salon, une salle de bain, deux chambres et cellier.

La dépendance attenante de plus de 65m<sup>2</sup> propose de multiples possibilités.

Terrasse, jardin et garage complètent le bien.

Amoureux de la rénovation n'attendez plus et venez visiter sans tarder !

Bien proposé par Alexandra POIRIER, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 933 227 936.

80.19 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-10 11:56:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







**FICHIER**

**amepi**

GUY HOQUEL

**1 mandat exclusif**  
**15 agences à votre service**

The image shows a promotional graphic for 'FICHIER amepi'. The background is a blurred photograph of a group of people standing together. The text 'FICHIER' is in blue, uppercase letters. Below it, 'amepi' is written in a large, stylized, blue font. A smaller watermark 'GUY HOQUEL' is visible over the 'amepi' text. At the bottom, the text '1 mandat exclusif' and '15 agences à votre service' is written in a bold, dark blue font.