



Maison Saint Hilaire De Riez 5 pièces

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

263 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison Saint Hilaire De Riez 5 pièces

A 4 minutes du bourg de St Hilaire de Riez et de Saint Gilles Croix de vie nous vous proposons cette maison à rafraichir.

Idéalement exposée, elle comprend de plain-pied : une entrée directement sur la pièce de vie lumineuse avec cheminée, un dégagement desservant 2 chambres, 1 bureau ou 3ème chambre, 1 WC et 1 salle de bain.

Vous disposez également d'une suite parentale à l'étage qui peut également se transformer en chambre à louer au vu de sa configuration.

Un garage, puits et terrasse complète ce bien.

A voir sans tarder !

Bien proposé par Alexandra POIRIER, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 933 227 936.

96 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction

1975

| | |
|------------------------|---------------------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | P.V.C. |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Cheminée | Conduit existant |
| Date ERP | 2023-06-02 12:02:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 291 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2230€ au 01/01/2021

Photos du bien



