



## Maison récente située dans un écrin de verdure à Saint-Hilaire-De-Riez !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**337 900 € \***

\* 337 900 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

## Maison récente située dans un écrin de verdure à Saint-Hilaire-De-Riez !

Amoureux de grands espaces et de nature, ne cherchez plus ! Craquez pour cette maison récente parfaitement entretenue située dans un écrin de verdure à Saint-Hilaire-De-Riez !

Elle est composée d'un vaste séjour ouvert sur la cuisine entièrement aménagée et équipée, donnant sur terrasse et jardin. Un couloir vous amènera dans l'espace nuit avec 3 chambres, un WC et une salle de bain avec douche et baignoire.

Un garage de 40m<sup>2</sup> idéal pour les bricoleurs et un abri de jardin viennent compléter cette maison située sur une parcelle de 594m<sup>2</sup> entièrement clôturée. Préparez vos cartons, cette maison n'attend que vous?

118.99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Année construction

2007

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-09-18 13:21:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

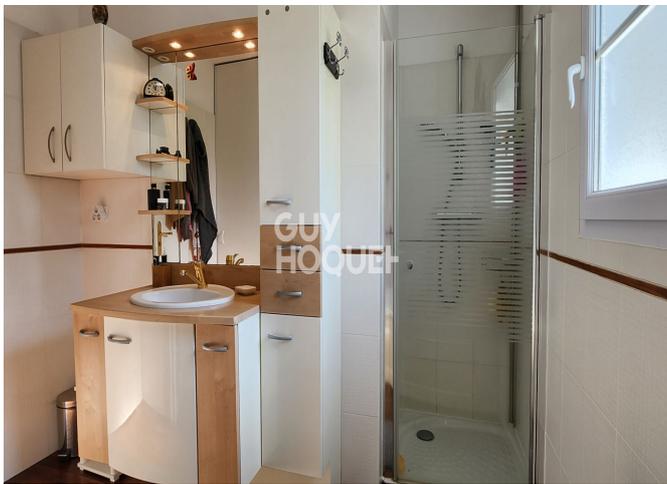
DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





FICHER

amapi

GUY HOQUET

1 mandat exclusif  
15 agences à votre service

