



## Mur commerciaux, vue sur l'océan Saint Hilaire De Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**176 900 € \***

\* 176 900 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Mur commerciaux, vue sur l'océan Saint Hilaire De Riez

Nous vous proposons un local commercial entièrement rénové en 2024 !

Actuellement en restaurant avec un capacité de 12 à 16 couverts en intérieur et autant en terrasse.

Le local comprend : une salle, une cuisine (équipée), une réserve ouverte sur la cuisine et un WC avec lave-mains.

Vous avez le projet ...nous vous proposons le local !

**30 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 31

Charges annuelles (ALUR) 30 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Date ERP

2023-06-09 15:28:53

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



FICHIER

**amepi**

GUY  
HOQUEL

**1 mandat exclusif  
15 agences à votre service**