



## Maison Saint Hilaire De Riez proche plage !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**156 500 € \***

\* 156 500 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison Saint Hilaire De Riez proche plage !

En exclusivité dans dans votre agence Guy hoquet de St Hilaire de Riez nous vous proposons cette charmante maison de plage. place de parking .

Grace à son agencement optimisé, vous disposez d'un salon avec une cuisine équipée, une mezzanine, un espace nuit avec , WC séparé, salle d'eau et chambre avec mezzanine.

Vous pourrez profiter d'une belle terrasse paysagé sans vis à vis, d'un accès directe à la plage, sans parler des activités et commerces à proximités.

C'est la maison de vacances idéale !

33.45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

50

Charges annuelles (ALUR)

350 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-08-13 04:00:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





■ FICHIER ■

à m e p i

GUY  
FOQUET

**1 mandat exclusif**  
**15 agences à votre service**