



## Maison 6 pièces entre Mer et forêt !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**548 900 € \***

\* 548 900 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison 6 pièces entre Mer et forêt !

Votre agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ est heureuse de vous proposer cette maison de 6 pièces de 160 m<sup>2</sup> à SAINT HILAIRE DE RIEZ (85270).

Il s'agit d'une maison construite en 1998 rénovée intégralement en 2015 avec goût. Elle comprend au rez de chaussée une entrée, un espace de vie chaleureux d'environ 59m<sup>2</sup>, une cuisine, 3 chambres, salle d'eau, WC indépendant, dressing et une buanderie.

A l'étage, on retrouve deux chambres et une salle de bain avec WC. Le coin idéal des enfants !

Vous pourrez profiter de 2 terrasses dans un espace paysagé et paisible ; une à l'Est, idéal pour les petit déjeuner le matin et une autre à l'Ouest.

Côté stationnement, cette maison possède un garage, ainsi que 2 places de parking devant la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Mixte
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-02-12 11:22:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€ au 01/01/2021

Photos du bien





