



## Maison de 40 m<sup>2</sup> avec jardin

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**173 900 € \***

\* 173 900 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison de 40 m<sup>2</sup> avec jardin

Prix en baisse pour cette maison de 40 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin arboré d'environ 500 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon/séjour, une grande chambre avec une mezzanine, une salle d'eau et un w.c. située dans une copropriété calme, la situation de cette maison est idéale, à proximité du bourg de Saint Hilaire de Riez, des pistes cyclables, des commerces et à moins de 10 minutes des plages. Contactez nous au plus vite afin d'organiser une visite !

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

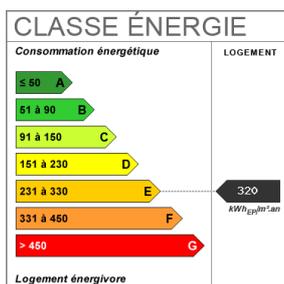
Oui

Nb Lots Copropriété

65

Charges annuelles (ALUR)	140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



