



## Appartement Aizenay 3 chambres

AIZENAY 85190

**950 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 565 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

## Appartement Aizenay 3 chambres

Au Coeur du centre-ville d'Aizenay; bel et grand appartement d'environ 130M<sup>2</sup>.

Il est composé de 3 chambres, salles de bains avec douche, WC, une cuisine aménagée et équipée, un magnifique séjour salle à manger, de 2 vérandas dont une pouvant servir de coin repas, buanderie pouvant servir de cuisine d'été. Parking devant et un box de rangement.

Le plus de l'appartement, une grande terrasse d'environ 20M<sup>2</sup> sans vis à vis.

le charme de l'ancien à deux pas des commerces !!! Colocation possible!!

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	950 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2430€ au 01/06/2021

---

## Photos du bien







