



## Maison Challans 4 pièces - 85m<sup>2</sup>

CHALLANS 85300

**266 300 € \***

\* 266 300 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison Challans 4 pièces - 85m<sup>2</sup>

Maison fonctionnelle située dans un lotissement calme, proche de tous commerces et services.

Chambres équipées de placards de rangement. Grand salon avec cuisine équipée ouverte. Salle de bains équipée avec meuble vasque, meuble de rangement vertical.

Terrasse extérieure donnant sur un jardin clôturé. Garage avec porte électrique et grenier de rangement.

Chauffage au sol au gaz. Eau chaude sanitaire par panneaux solaires et relève chaudière gaz à micro-condensation. Aux normes accessibilité (passage de porte élargis, WC suspendus, douche à l'italienne, seuils de baie vitrée plat). Cette maison n'attend que vous !

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2012

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-04-01 19:18:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien

