



Maison 5 pièces proche plages et commerces

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

538 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison 5 pièces proche plages et commerces

Maison idéalement située à 500m de la plage de Sion et sur un terrain paysagé de 564m², entièrement clos et sans vis-à-vis.

Cette maison comprend en rez-de-chaussée une entrée avec placard, un grand salon/séjour lumineux avec poêle à bois ouvrant sur la cuisine aménagée/équipée. Vous trouverez également deux chambres, une salle d'eau et un WC. A l'étage, vous profiterez de 2 chambres, un palier pouvant servir de bibliothèque, une salle de bain et un WC. Un garage et un abri de jardin viennent compléter cette maison qui n'attend que vous !

A vos cartons ...

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

123.98 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1972 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien





