GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

Grand appartement T4 à la lisière de la forêt !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

345 500 € *

* 345 500 € honoraires inclus
330 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Grand appartement T4 à la lisière de la forêt !

Vous voulez les avantages d'une maison mais sans le terrain à entretenir ?
Ce bien est pour vous !
Nous vous proposons ce grand appartement de plain-pied de plus de 120m² habitable. Son intérieur entièrement rénové dispose d'un beau séjour plein sud avec sa cheminée, une cuisine attenante aménagée et équipée. Un couloir dessert trois chambres entre12 m² et 15 m², 2 salles d'eau, 2 Wc et 1 buanderie/chaufferie.
Pour profiter du soleil vous disposez d'une terrasse et d'un balcon Pour vos véhicules, tout est prévu : deux places de parking sont réservés pour cet appartement.
(possibilité d'acquérir un garage en sus d'environ 30m²)

Ce logement est situé dans un quartier calme : Centre-ville avec ses commerces, les écoles maternelles et primaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Saint-Hilaire-de-Riez juste à côté et pour la plage ; seulement 2km.

Cet appartement s'inscrit au sein d'une petite copropriété comportant 4 lots principaux, sans procédure en cours et il y a 250 € de charges annuelles.

121.98 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

FICHIER
amepi
GUY
HOQUET
1 mandat exclusif
15 agences à votre service