



**Azuré**  
Saint Hilaire-de-Riez



LOT 12																														
TYPE	NIVEAU	N° de lot																												
T4	RDC - R+1	12																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>REZ</th> <th>Surface</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Entrée</td><td>2,50 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Salon</td><td>22,70 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Cuisine</td><td>9,50 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Déjeuner</td><td>5,70 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Chambre 1</td><td>12,00 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>WC</td><td>2,60 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Rangement</td><td>4,40 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td><b>R+1</b></td><td></td></tr> <tr><td>Patio</td><td>2,70 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Chambre 2</td><td>11,00 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Chambre 3</td><td>11,00 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Bain</td><td>2,60 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td><b>TOTAL</b></td><td><b>99,40 m<sup>2</sup></b></td></tr> </tbody> </table>			REZ	Surface	Entrée	2,50 m <sup>2</sup>	Salon	22,70 m <sup>2</sup>	Cuisine	9,50 m <sup>2</sup>	Déjeuner	5,70 m <sup>2</sup>	Chambre 1	12,00 m <sup>2</sup>	WC	2,60 m <sup>2</sup>	Rangement	4,40 m <sup>2</sup>	<b>R+1</b>		Patio	2,70 m <sup>2</sup>	Chambre 2	11,00 m <sup>2</sup>	Chambre 3	11,00 m <sup>2</sup>	Bain	2,60 m <sup>2</sup>	<b>TOTAL</b>	<b>99,40 m<sup>2</sup></b>
REZ	Surface																													
Entrée	2,50 m <sup>2</sup>																													
Salon	22,70 m <sup>2</sup>																													
Cuisine	9,50 m <sup>2</sup>																													
Déjeuner	5,70 m <sup>2</sup>																													
Chambre 1	12,00 m <sup>2</sup>																													
WC	2,60 m <sup>2</sup>																													
Rangement	4,40 m <sup>2</sup>																													
<b>R+1</b>																														
Patio	2,70 m <sup>2</sup>																													
Chambre 2	11,00 m <sup>2</sup>																													
Chambre 3	11,00 m <sup>2</sup>																													
Bain	2,60 m <sup>2</sup>																													
<b>TOTAL</b>	<b>99,40 m<sup>2</sup></b>																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>TERMINÉ</th> <th>Surface</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Chambre 1</td><td>12,00 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Chambre 2</td><td>11,00 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Chambre 3</td><td>11,00 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td><b>SURFACE LOT</b></td><td><b>228,00 m<sup>2</sup></b></td></tr> </tbody> </table>			TERMINÉ	Surface	Chambre 1	12,00 m <sup>2</sup>	Chambre 2	11,00 m <sup>2</sup>	Chambre 3	11,00 m <sup>2</sup>	<b>SURFACE LOT</b>	<b>228,00 m<sup>2</sup></b>																		
TERMINÉ	Surface																													
Chambre 1	12,00 m <sup>2</sup>																													
Chambre 2	11,00 m <sup>2</sup>																													
Chambre 3	11,00 m <sup>2</sup>																													
<b>SURFACE LOT</b>	<b>228,00 m<sup>2</sup></b>																													
<p><b>PLAN DE VENTE</b></p> <p>Date de création: Avril 2022                  Indice: mai 2023</p>																														

## Programme neuf Saint Hilaire De Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Égalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Programme neuf Saint Hilaire De Riez

La résidence AZURÉ, située dans un quartier résidentiel proche de l'océan et des commodités, propose 12 appartements et 13 maisons du 2 au 4 pièces. A seulement 6 minutes à vélo des plages de Sion et des cinq Pineaux, AZURÉ vous assure calme et dépaysement. L'ensemble des logements bénéficie d'un espace extérieur privatif généreux : jardin, balcon ou terrasse.

Contactez nous pour tous renseignements !

90.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km

Distance Train	2 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



