



## Programme neuf Saint Hilaire De Riez proche commerce

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Programme neuf Saint Hilaire De Riez proche commerce

La résidence AZURÉ, située dans un quartier résidentiel proche de l'océan et des commodités, A seulement 6 minutes à vélo des plages de Sion et des cinq Pineaux, proximité immédiate des commerces et de Hyper U. AZURÉ vous assure calme et dépaysement. Cette maison de 90m<sup>2</sup> composée d'une cuisine ouverte sur salon séjour, une chambre, un WC, cellier au rez de chaussé, deux chambres et une salle d'eau avec WC à l'étage. Ce bien est exposé plein sud avec terrasse, jardin d'une surface de 234m<sup>2</sup> et place de parking.

90.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Distance Commerces                                   | 0.5 km                    |
| Distance Train                                       | 2 km                      |
| Accès Ecole  | 4 min                     |
| Accès Gare   | 4 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 25                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien  | Neuf                      |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





