



Villa Saint Hilaire De Riez proche Boisvinet avec piscine

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

709 000 € *

* 709 000 € honoraires inclus

690 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Villa Saint Hilaire De Riez proche Boisvinet avec piscine

Guy Hoquet est heureux de vous présenter cette magnifique villa baignée de lumière située à 400M de la plage de Boisvinet et proche des commerces . Ce bien est composé d'une d'une vaste pièce de vie lumineuse d'environ 60m² avec une belle cuisine semi-ouverte aménagée et équipée. Vous donnez sur la terrasse ensoleillée et sans vis à vis.

Au rez de chaussez vous découvrirez une suite parentale avec une belle salle de bain et douche et à l'étage deux chambres, une salle de douche et un WC. Une arrière cuisine, un cellier et un garage complète ce bien.

Terrain bien exposé, paysagé avec beaucoup de goût, entièrement clos et au surtout au calme !!

Plus de renseignements en agence...

145 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2001
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-05-31 01:33:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

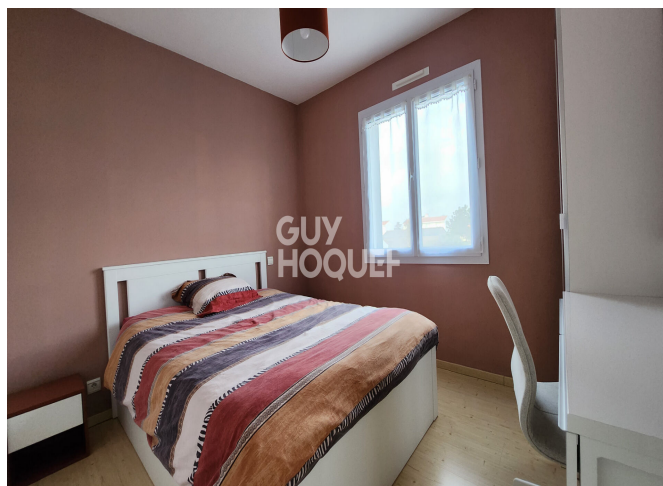
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1780€ au 23/05/2023

Photos du bien







FICHER

à mepi

1 mandat exclusif
15 agences à votre service