



Maison quartier du Terre-Fort proche commerces et proche plage

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

432 900 € *

* 432 900 € honoraires inclus

415 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison quartier du Terre-Fort proche commerces et proche plage

Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette jolie maison sur le secteur du Terre-fort à proximité immédiate du centre commercial de Saint Hilaire de Riez et à 1.5Km de la Corniche Vendéenne.

Ce bien est composé d'une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine équipée et aménagée. Un couloir vous mènera à 3 chambres, une salle d'eau, un WC et un cellier permettant l'accès au garage ou au jardin. Vous pourrez également profiter d'une grande véranda de 25m², le tout sur une parcelle de plus de 600m² exposé Sud et Ouest. Pour les amoureux du camping car, stationnez votre véhicule sans problème !

Plus de renseignements en agence...

106 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-04 05:54:57

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€ au 04/04/2024

Photos du bien





