



Maison Saint Paul Mont Penit 5 pièce(s) 90 m2

SAINT PAUL MONT PENIT 85670

274 000 € *

* 274 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison Saint Paul Mont Penit 5 pièce(s) 90 m2

A proximité immédiate du bourg: Venez découvrir cette maison de 5 pièces de 89 m² env. et de 3958 m² de terrain.

Elle est agencée comme suit : un salon- séjour, trois chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains. Pièce et cellier.

Un magnifique terrain vient agrémenter ce pavillon à l'emplacement privilégié.

Quelques travaux restent à prévoir. Un garage est prévu pour garer votre véhicule. Possibilité de développer. Terrain constructible et division possible.

Le bien est situé à proximité des écoles et à 7 minutes de la ville d'Aizenay.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Chaboissier Romain- Agent Commercial indépendant - numéro RSAC 901 864 074 La Roche Sur Yon

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien



