



maison familiale le fenouiller

LE FENOILLER 85800

268 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

maison familiale le fenouiller

Venez découvrir cette charmante maison familiale d'environ 90 m² au fenouiller.

Idéalement située, proche de toutes commodités, école et transports, elle saura répondre à toute vos attentes !

Elle se compose au rez de chaussé d'une belle pièce de vie de plus de 38 m², d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau.

A l'étage, vous y trouverez deux belles chambres, une seconde salle de bain ainsi qu'un wc indépendant.

Pour compléter ce bien, un garage est attenant avec sa mezzanine.

Ne tardez plus, venez la visiter en nous contactant au 02 51 55 19 11 !

Foussadier Marine - Agent Commercial indépendant - numéro RSAC 804 234 128 La Roche Sur Yon

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2023-04-04 08:13:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien





