



Charmante maison de plain pied à Saint Hilaire de Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

437 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Charmante maison de plain pied à Saint Hilaire de Riez

Venez découvrir cette charmante maison au calme à la limite de St Gilles Croix de Vie !

Construite en 2006 avec des matériaux de qualité, elle est composée d'une pièce de vie, une cuisine ouverte sur le séjour équipée et aménagée, 3 chambres, un bureau, une salle de bain, un cellier, un WC et un garage.

Son jardin exposé plein sud avec accès direct sur le séjour sont un plus pour cette jolie maison de plain-pied.

Possibilité d'acquérir une parcelle supplémentaire avec une grange

N'attendez plus, une visite s'impose !

Contactez vite Sarah O. notre agent commerciale (RSAC 980 344 824)

92.8 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-03-14 02:21:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien



