



Magnifique propriété à Saint Hilaire De Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

477 900 € *

* 477 900 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Magnifique propriété à Saint Hilaire De Riez

Magnifique propriété sur une parcelle de plus de 4700m². arboré et paysagé entièrement clôturée. Au rez- de-chaussée, une entrée donnant sur une pièce de vie traversante baignée de lumière avec cheminée, une salle à manger ouverte sur une cuisine aménagée et équipée et un WC. A l'étage un corridor dessert quatre grandes chambres, une salle d'eau avec douche et baignoire ainsi qu' un WC séparé. Vous disposerez également d'un sous-sol semi-enterré avec garage et atelier.

Détendez vous dans le jardin autour de la piscine chauffée ou dans un hamac accroché aux pins ! Terrain entièrement clos paysagé et arboré

Vous disposez d'un car port et d'une dépendance servant de rangement actuellement. Dépendance de 50m² sur la parcelle.

170 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Jardin

Oui

Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

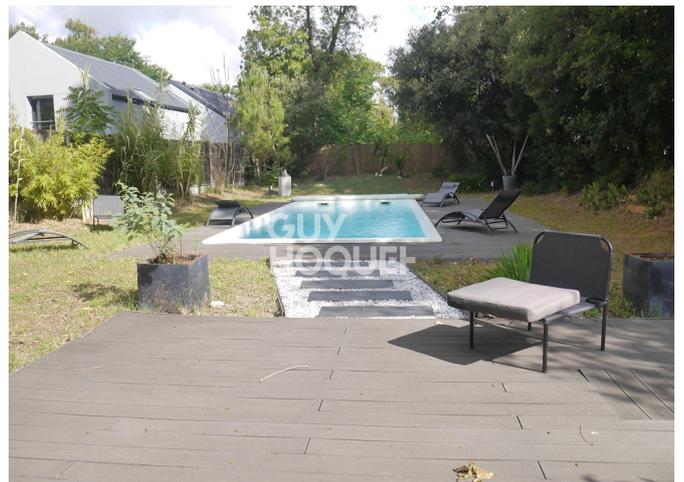
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







■ FICHIER ■

amopi

GUY HOQUET

**1 mandat exclusif
15 agences à votre service**