



Appartement vendu meublé au pied de la plage !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

96 200 € *

* 96 200 € honoraires inclus

89 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Appartement vendu meublé au pied de la plage !

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet ce joli appartement avec vue mer proximité immédiate de la plage et des commerces.

Il est vendu meublé ! Idéal pour du locatif ou un pied à terre au bord de mer.

Il est composé d'une belle cuisine équipée et aménagée , une salle d'eau avec WC, un débarras, d'une pièce de vie avec un lit en hauteur, d'un vrai lit double dans l'armoire permettant de bénéficier d'un couchage de qualité, d'un canapé convertible et d'une loggia fermée de 7.51m²

L'appartement est vendu avec une place de parking privée et vous disposez d'un local vélo.

Contactez nous pour une visite !

24 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	281
Charges annuelles (ALUR)	493 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-01-24 08:16:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	603 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1280€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





