



## Programme neuf Saint Hilaire De Riez T4 proche commerce et plage

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**287 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Programme neuf Saint Hilaire De Riez T4 proche commerce et plage

La résidence AZURÉ, située dans un quartier résidentiel proche de l'océan et des commodités, A seulement 6 minutes à vélo des plages de Sion et des cinq Pineaux, proximité immédiate des commerces et de Hyper U. AZURÉ vous assure calme et dépaysement. Cette maison de 90m<sup>2</sup> composée d'une cuisine ouverte sur salon séjour, une chambre, un WC, cellier au rez de chaussé, deux chambres et une salle d'eau avec WC à l'étage. Ce bien est exposé plein sud avec terrasse, jardin d'une surface de 192m<sup>2</sup> et place de parking.

90.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



