



## Maison Saint Hilaire de Riez Proche Hyper U et proche plage de Sion sur l'océan

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**461 000 € \***

\* 461 000 € honoraires inclus

445 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

## Maison Saint Hilaire de Riez Proche Hyper U et proche plage de Sion sur l'océan

Maison neuve (livrée 2ème trimestre 2023 en VEFA) Ce bien se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé, un garage. Chauffage par plancher chauffant (PAC). Menuiseries en aluminium motorisées et porte de garage motorisée.

Belle prestations. Accès PMR. Terrasse, le tout sur une parcelle d'envions 250m<sup>2</sup>.

Frais de notaires réduit. A découvrir rapidement.

87.19 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2022

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-12-26 01:34:02
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



