



Villa contemporaine à 2 pas de la Corniche !

SAINT GILLES CROIX DE VIE 85800

700 400 € *

* 700 400 € honoraires inclus

680 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Villa contemporaine à 2 pas de la Corniche !

Villa contemporaine située à Sion sur l'océan et à proximité immédiate de la corniche et de Saint Gilles Croix de vie avec vue mer. Venez profiter d'une très belle pièce de vie traversante et lumineuse , une grande suite parentale, d'un cellier et d'un garage. A l'étage, vous découvrirez deux chambres et une salle d'eau. Chauffage par plancher chauffant . Menuiseries aluminium. Parcelle de terrain de 377m². Bonne exposition sud arrière. Découvrez ce magnifique projet !! Frais de notaire réduit !! Belles prestations.

136 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Jardin Oui

Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2022-12-26 17:21:31
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





