



Maison récente proche commerces

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

297 500 € *

* 297 500 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison récente proche commerces

Situé à 500m du bourg de Saint Hilaire de Riez et à 1km de la gare nous vous proposons une maison de plain-pied construite en 2010 composée d'une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte et aménagée, 3 chambres avec placard (10.76m², 11m² et 14.85m²), un bureau ainsi qu'une ravissante salle de bains.

Pour vous détendre ou vos soirées barbecue vous disposez d'une agréable terrasse et d'un jardin.

Le plus, un garage attenant à la maison avec mezzanine, idéal pour les bricoleurs et les amoureux du rangement, ainsi qu'une 2ème terrasse couverte. 100€ sont à prévoir à l'année pour l'entretien es espaces vert et l'éclairage extérieur qui ne sont pas pris en charge par la commune.

Située à 1.5kms de l'hyper U de saint hilaire et 2.5kms de Sion sur l'océan. Chauffage électrique. Bien exposé. Idéal en résidence principal

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

84.69 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Charges forfaitaires	100 €
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-03-07 18:22:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



An advertisement for amepi. It features a group of people in the background. The text reads:

FICHIER

amepi

GUY HOQUE

1 mandat exclusif

15 agences à votre service